


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 545
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 109087
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-545 sayılı karardır.	

**KONU:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, G22b19a nazım imar planı paftası, 4814 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22.b.19a nazım imar planı, G22b.19a.3c uygulama imar planı paftalarında yer alan 4814 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yer alan "Pazar Alanı" ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22.b.19a nazım imar planı, G22b.19a.3c uygulama imar planı paftalarında yer alan 4814 ada 2 nolu parselin 18.07.2008 tarih ve 404 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olan kullanımını "Pazar Alanı" olarak düzenlediğini ve söz konusu alanda hali hazırda ruhsatlı yapılar bulunduğunu belirterek pazar alanı olarak düzenlenen alanın mağduriyetinin giderilmesi amacı ile söz konusu parselin 205 kişi/ha yoğunluğa sahip ticaret alanına dönüştürülmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Sehven yapılan hatanın düzeltilmesi adına yapılan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, G22b19a nazım imar planı paftası, 4814 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Oksin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013  
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013  
Kayıt No : 545